

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : G. S. Ericka Marie-Aimée SIMGBE

Assesseurs : Akpomè Apolline OUSSOU-
KLOUI ET Valentine Private SEMANOU

Greffier : Akochayé Angélo Marius KEDEME

JURIDICTION: **PREMIERE INSTANCE**

MATIERE: **CIVILE**

FORMATION: **DPF 7, Audience de Mise en état 2**

DATE: **12 FÉVRIER 2026**

SALLE: **REINE ALAPINI GANSOU (REZ DE
CHAUSSÉE/ COTÉ SUD)**

HEURE: **14:00**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3944	NÉE GANSINHOUE	HERITIER DU FEU KODJO HOUNTON VICTOR		Confirmation	Délibéré : 26 mars 2026
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1500	KPANOU Hortense	GANMANVO D. André GANMANVO Afiavi		Confirmation	Délibéré : 26 mars 2026
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0639	KOBA Lawiin Kônan Edouard	SEDA Pierre SEDA Albert NOBIME Estache		Autres	Délibéré : 26 mars 2026
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0817	TOGNON Alphonse	HODONOU Nicaise		Confirmation	Délibéré : 02 avril 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3024	EDAH Norbert	BANKOLE Edouard KUIVON Clément	AZONSI Séverin	Confirmation	Renvoi : 12 mars 2026 pour Renvoi Date du 12-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : aux fins du rapport de clôture

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4160	LIADY Fouléra	ZINSOU Guy DINE Mouftaou LANLOZE Julienne		Confirmation	Renvoi : 12 mars 2026 pour Renvoi - Date du 12-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : mêmes motifs
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4174	DAGNON Marie-Claude	HTIERS DE FEU ODJOKPE ADRIEN		Confirmation	Renvoi : 12 mars 2026 pour Renvoi - Date du 12-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : La représentation régulière de ODJO OKPE et pour les débats
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0355	BOSSOU Dovi Mesmine	AGANZOUME A. Antoine HOUNKPE Léopold		Confirmation	Renvoi : 12 mars 2026 pour Renvoi - Date du 12-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : le dépôt du rapport d'expertise
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0410	SANTOS Geoyette	ADEOGOUN Félix MOUSTAPHA Lihamidi		Confirmation	Renvoi : 23 avril 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 23-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le dépôt du rapport d'expertise
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0603	HTIERS DANWEHOU COSSI TOSSOU Ablavi G.	SOZEVO Jérémie		Confirmation	Renvoi : 05 mars 2026 pour Renvoi - Date du 05-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les débats sommaires , pour être mis en délibéré sur expertise topographique et pour les parties absentes à l'exception du défendeur , à la demande de Me de SOUZA sub/ Me KOUGBLENOU
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0727	SOHIN Agossa	VITIN Zacharie Héritiers De Kinkon Anatole		Confirmation	Renvoi Ferme : 12 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 12-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour être retenu en tout état de cause
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1310	AFFOKPE M. Jeanne	AKISSOE Godonou BISSILIOU Waliou		Confirmation	Renvoi : 12 mars 2026 pour Renvoi - Date du 12-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer Félix AGBANGLA à la diligence de la demanderesse , pour représentation régulière des htiers BASSILIOU et pour continuation
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0054	GUEDOU Pascal Bernadin	DEGUENON Kossivi Léonard		Confirmation	Renvoi : 05 mars 2026 pour Renvoi - Date du 05-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : enjoindre à la mairie de comparaître devant la cour, pour les observations éventuelles de Me AHOUANGONOU et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0056	AISSO Imine Anastasie AISSO R. E. Zinsou AISSO Dossou Urbain AISSO Virginie Rita	KPAKOSSOU Derrick		Revendication	Renvoi : 12 mars 2026 pour Renvoi - Date du 12-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif, pour convoquer Roi Houêto , TOGNON Tossou et Agnès HOUNSINOÛ à la diligence des demandeurs , pour la comparution de Alexis HOUETO , la mairie d'Abomey- Calavi, de Derrik KPAKOSSOU et pour les débats
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0099	AISSI Francine C.	AZAGNANDJI Octave GNOBOU Gobou		Confirmation	Renvoi : 05 mars 2026 pour Renvoi - Date du 05-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les parties absentes et pour être mis en délibéré sur l'expertise
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0123	GBAGUIDI Marguêrite	ATERE Bernard		Confirmation	Renvoi : 12 mars 2026 pour Renvoi - Date du 12-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0134	ADANTCHEDE O. Richard	AVANON Vincent		Confirmation	Renvoi : 05 mars 2026 pour Renvoi - Date du 05-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : la comparution des défendeurs et pour être retenu
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0210	AGANAHI Alexis	SOGNON Osséni QUENUM Armand José		Confirmation	Renvoi : 12 mars 2026 pour Renvoi - Date du 12-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des défendeurs sur la mesure
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0263	REPRESENTANTES HERITIERS DE FEU PAUL DOSSOU AHOUMENOU	AGUEMON Dossou Anselme		Confirmation	Renvoi Ferme : 05 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 05-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : la représentation régulière des demandeurs, pour les parties absentes à l'exception du défendeur et pour les débats
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0288	REPRESENTANT SUCCESSION AHONONGA	AHONONGA Pascaline AHONONGA Léocadie ANONGA Adrien AHONONGA Pierrot AHONONGA Pierrot AHONONGA Claire		Confirmation	Renvoi : 12 mars 2026 pour Renvoi - Date du 12-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : échange de pièces et pour être retenu

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0341	CHABI A. Karim	QUENUM Alain		Revendication	Renvoi Ferme : 05 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 05-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : la communication des pièces des défendeurs à Me FADE et pour être retenu
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0427	GBEKE Koffi	OUSSOU Taihin Joseph HOUSSOU Michel		Confirmation	Renvoi Ferme : 12 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 12-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les débats en tout état de cause , à défaut pour être radié
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0436	GBEKPODE Mélanie RODRIGUE S. Bidossessi Agbani	DJOSSE Augustin GBEKPODE Pierre		Confirmation	Renvoi : 05 mars 2026 pour Renvoi - Date du 05-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me AGBANI pour plus de précisions sur la détention de DJOSSE Augustin , pour GBEKPODE Pierre absent et pour être retenu
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0569	KINNINVO AWIDI Clément	IPAVEC Audrey MADJI Benjamin		Confirmation	Renvoi : 12 mars 2026 pour Renvoi - Date du 12-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer ANANI Thérèse , la mairie de Cotonou et l'ANDF à la diligence de du demandeur , pour la comparution de MADJI Benjamin et pour être retenu
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0575	SADIKOU Maroufou	OGOUNTCHI Marc Parfait		Confirmation	Renvoi : 12 mars 2026 pour Renvoi - Date du 12-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : les débats
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0713	TOUKOUROU Soulaïmana	MINKODE Loukman		Confirmation	Renvoi : 12 mars 2026 pour Renvoi - Date du 12-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me Ayodélé AHOUNOU pour faire comparaître son client et pour même motif
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0936	AKPOVO Marthe Yvonne A.	ASSOGBA Expedit Romarique		Confirmation	Renvoi Exceptionnel : 09 avril 2026 pour Renvoi Exceptionnel - Date du 09-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif pour aviser sur la radiation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0979	DONWAHOUE Rufin <i>CHARLES Badou</i>	KOUYONOU Boniface		Confirmation	Renvoi Ferme : 05 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 05-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour être retenu et à la demande de Me KOUGBLENOU pour faire comparaître son client
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1140	JOHNSON Macaire	HAIKOU Léonard		Confirmation	Renvoi : 05 mars 2026 pour Renvoi - Date du 05-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations du défendeur sur la mesure et pour être mis en délibéré
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1148	TOUDONOU Victor	TOUDONOU Tadégnon Anselme		Revendication	Renvoi Ferme : 12 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 12-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les pièces du défendeur et pour les débats
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1150	REPRESENTANT HERITIERS LOKONON ANTOINE	REPRESENTANT SEDAGOB DJI VICTOR		Confirmation	Renvoi : 12 mars 2026 pour Renvoi - Date du 12-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les débats
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1234	SALAMI Naïm Deen	MAIRIE DE PORTO-NOVO'		Confirmation	Renvoi : 12 mars 2026 pour Renvoi - Date du 12-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : enjoindre à la mairie de Porto-Novo de comparaître et pour les débats
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1291	AKADIRI Ismaïla	KOYO Pierre ZOGBE Alain Laurent Houeto GOGAN Yves		Confirmation	Renvoi : 12 mars 2026 pour Renvoi - Date du 12-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : la communication des pièces de HOUENZA TOGBE Alain et pour les débats
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0043	REPRESENTANT FEU TEVOEDJIRE LOUIS ASSOGBA TEVOEDJIRE Reine	GNANGA Jean		Confirmation	Renvoi : 12 mars 2026 pour Renvoi - Date du 12-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : dénoncer la procédure aux héritiers de feu GNANGA Jean et pour les débats

Stat :	Dossiers au rôle : 34	Affaires en délibéré : 4	Affaires anciennes : 30	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 12 février 2026
Maître KEDEME Akochayé Angélo Marius
Greffier

Usage judiciaire exclusivement

12/02/2026 18:29